



HELHEDSPPLAN FOR SDR. VISSING

Vedtaget

Horsens Kommune

Indhold

Helhedsplan for Sønder Vissing	2
Hvad er en helhedsplan?	4
Hvorfor laver vi en helhedsplan?	5
Sådan læses helhedsplanen	6
Borgerworkshop	7
Vikingetid og Middelalder	9
Nyere tid	12
Byens struktur	14
Landskabet og sognet	16
Funktioner	17
Statistik	18
Trafik	19
Kulturarv	20
Planer og politikker	21
Potentialer og udfordringer	24
Vision	26
Strategi	27
Dronning Toves By	28
Naturbyen	30
Fællesskabets by	31
Den trafiksikre by	33
Miljøvurdering	34
Høring	35
Klagevejledning	36
Vedtagelse	37
Print	38
Det videre arbejde	39

HELHEDSPLAN FOR SØNDER VISSING



Intro

Med sin beliggenhed i Bakkelandet vest for Gudenåen, har Sønder Vissing en helt særlig karakter, som helhedsplanen bygger på.

Planen tager udgangspunkt i byen Sønder Vissing, men med det særlige landskab og den smukke natur, der omgiver byen, er det naturligt, at den i høj grad fokuserer på sammenhængen mellem byen og landskabet, som et potentiale for trivsel og udvikling.



HVAD ER EN HELHEDSPLAN?

En helhedsplan sætter fokus på hvordan en bys udvikling kan understøtte det gode liv med udgangspunkt i byens stedbundne kvaliteter, udfordringer, ressourcer, potentialer og fremtidsønsker.

Denne helhedsplan for Sønder Vissing og omegn er udarbejdet af Plan og By ved Horsens Kommune i tæt samarbejde med borgere fra Sønder Vissing

Helhedsplaner er ikke juridisk bindende planer, men overordnede, sammenhængende og strategiske planer som danner grundlag for en by eller et områdes udvikling.



Fra workshop om helhedsplanen d. 31. oktober 2023.

HVORFOR LAVER VI EN HELHEDSPLAN?

I Horsens Kommune har vi mange gode og sunde byer og bysamfund. Hver med deres kvaliteter, potentialer og udfordringer. Formålet med at lave helhedsplaner for byerne er, at skabe afsættet for den fremtid vi ser ske lige netop her.

Helhedsplanen skal danne overblik over de problemstillinger som eksisterer i Sønder Vissing og omegn, og dernæst fungere som strategisk rettesnor for kommende initiativer, projekter og planlægning.

Generelt skal en helhedsplan sigte mod et mere langsigtet og fælles helhedsperspektiv i den fremtidige planlægning, med afsæt i en tæt dialog med de lokale aktører, herunder borgere, foreninger, erhvervsdrivende med mere.

Helhedsplanen skal understøtte de rammer og retningslinjer, som Kommuneplanen for Horsens beskriver. Horsens Kommunes Arkitekturpolitik danner derudover afsæt for de strategier, principper og indsatser, som er udarbejdet til planen, hvor planlægning på forskellige skalatrin gør sig gældende.

SÅDAN LÆSES HELHEDSPLANEN

Her kan du læse om hvad en helhedsplan er

Her kan du læse om hvordan Sønder Vissing har udviklet sig

Her kan du læse om Sønder Vissings udfordringer og potentialer

Her kan du læse visionen for Sønder Vissing

Her kan du læse om de 4 strategier for Sønder Vissing

Her kan du læse om planen skal miljøvurderes

Her kan du læse om hvordan du kan få indfyldelse på planen

Her kan du bestille et print til pdf

1 INFORMATION

> HISTORIEN

> KORTLÆGNING & ANALYSE

> VISION

> FREMTIDIG UDVIKLING

> MILJØVURDERING

> HØRING

 PRINT

DET VIDERE ARBEJDE

Her kan du læse om hvordan vi kommer videre

BORGERWORKSHOP

I oktober inviterede Sønder Vissing Fællesråd og Horsens Kommune til en åben dialog om udviklingen af Sønder Vissing.

Borgerworkshoppen havde til formål, at komme tættere på borgernes ønsker for fremtidens Sønder Vissing. Dette arrangement skulle give Horsens Kommune og arbejdsgruppen vished om, hvor byen så udviklingen gå hen, såvel som at skabe klarhed for borgerne over, hvad en helhedsplan er for en størrelse, og hvad de som by kan bruge den til.

I forbindelse med borgerworkshoppen blev fire temaer drøftet i mindre diskussionsgrupper:

- **Byrum, kulturarv og arkitektur**
- **Natur, turisme og bosætning**
- **Fritid og aktiviteter**
- **Hvordan kommer vi rundt**

På workshoppen mødte ca. 50 engagerede Sønder Vissing borgere op til en aften med oplæg om helhedsplanen, præsentation af arbejdsgruppen og ikke mindst gode fælles diskussioner af de fire temaer blandt de fremmødte borgere.

Fælles diskussioner

Borgerne fordelte sig i diskussionsgrupper. Resultatet af aftenens diskussioner blev af hver gruppe opsamlet i tre fokuspunkter til de fire temaer. Flere fokuspunkter gik igen blandt grupperne, og generelt var de fremmødte enige om mange tiltag, som kunne styrke og forbedre byen.

Arbejdsgruppen og Horsens Kommune har anvendt fokuspunkterne fra borgerworkshoppen, som afsæt for helhedsplanens udpegede indsatser.



VIKINGETID OG MIDDELALDER

Sønder Vissing er blandt de ældste landsbyer i Danmark. De to runesten der i dag kan ses i kirken vidner om stedets betydning i vikingetiden.

Sønder Vissingstenen 1 er en runesten fra ca. 950-1000. Den blev fundet i 1836 i diget omkring Sønder Vissing Kirke. Her stod den med indskriften udad, placeret som støtte til kirkegårdslågen. Stenen, der er opbevaret i Sønder Vissing Kirke, består af granit/gnejs og er 245 cm høj, 108 cm bred og 15-30 cm tyk dyb.

Inskriptionen, der er skrevet på olddansk og med runer fra vikingetiden, lyder: "Tōfa lēt gōrva kumbl, Mistivis dōttiR, øft mōður sīna, kona Hara[l]ds hins gōða, Gōrms sonaR."

Oversat lyder indskriften: "Tove, Mistivis datter, Harald den Godes, Gorms søns kone, lod gøre kuml efter sin mor."

Tove, obodritterkongen Mistivois datter, anses for at være Harald Blåtands kone, selvom det ikke kan bekræftes af andre kilder. Højest usædvanligt nævner indskriften ikke navnet på den afdøde, og hvor der normalt ville følge en tilføjelse om den afdødes dyder, følger her – ligesom på den store Jellingsten – en tilføjelse om stenrejseren.

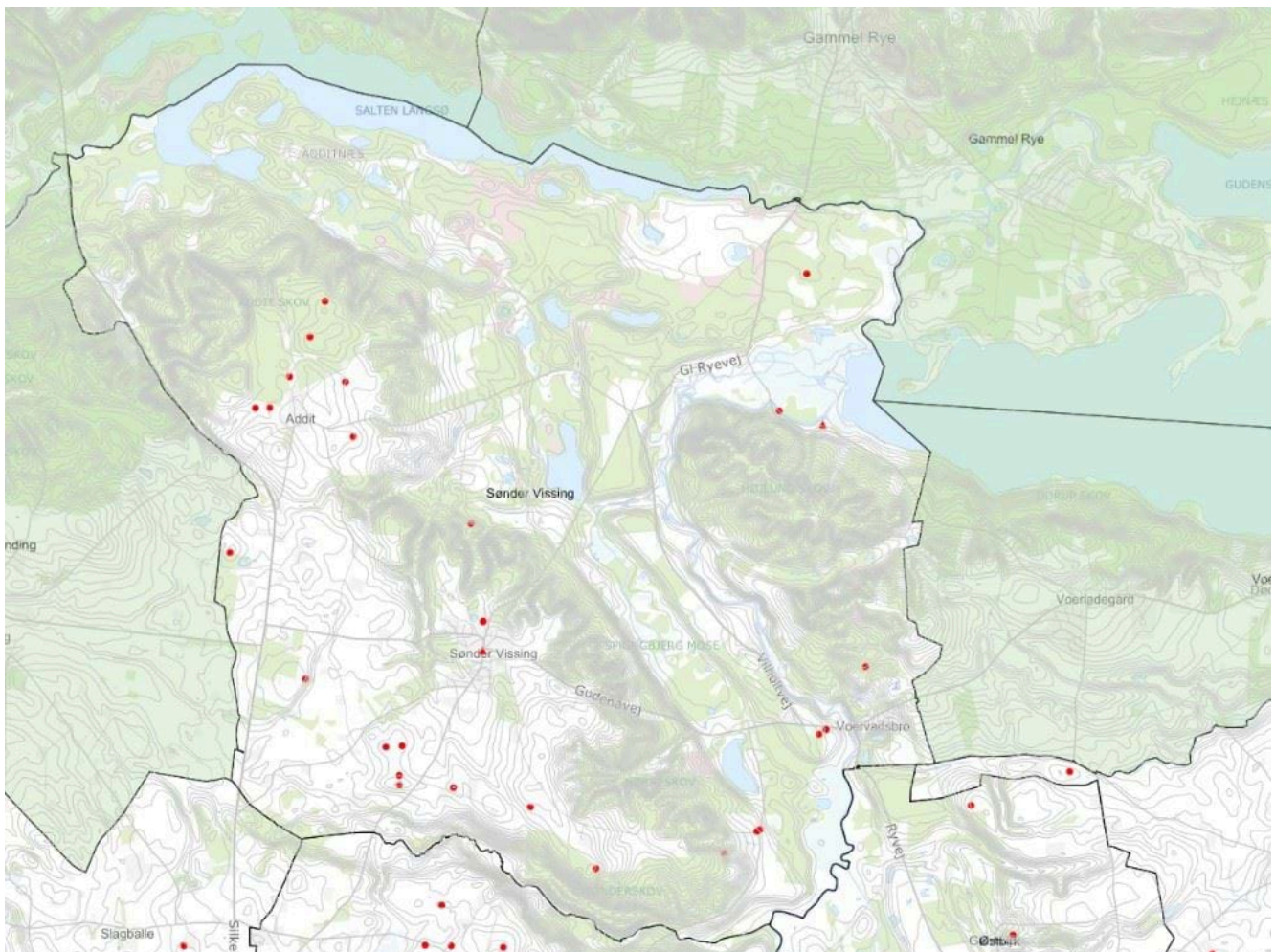
Citeret fra: Danske Runeindskrifter: Sønder Vissingstenen 1 i Trap Danmark på lex.dk.

Obodritterne var et folk, der levede omkring det nuværende Lübeck, og ægteskabet mellem Harald Blåtand og Tove var et led i en alliance mellem de to konger i kampen mod den tyske kejser.

Om Dronning Tove selv, ved vi ikke meget andet, end ovenstående.

Senere i middelalderen blev Vissing Kloster anlagt ved foden af Sukkertoppen og Voer Kloster ved det nuværende Klostermølle. Der er ikke synlige spor af nogle af de to klostre, men de har været udgravet.

Helhedsplan Sønder Vissing

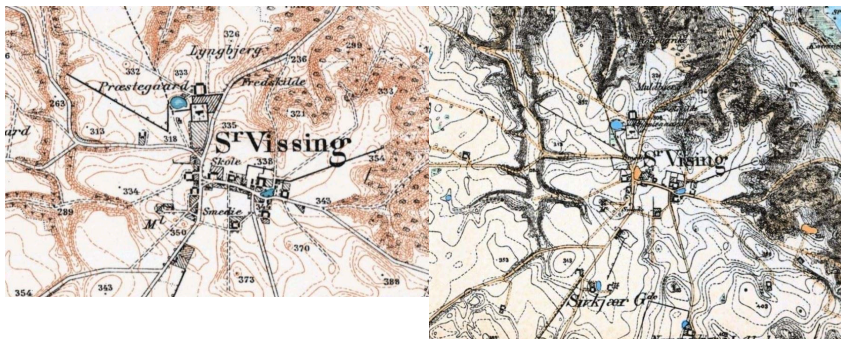


Sønder Vissing Sogn med markering af fredede fortidsminder markeret med røde cirkler og trekanter.

NYERE TID



Kort over Rytterdistriktet og matrikelkort, der viser stjerneudskiftningen af Sdr. Vissing



Herover: Gamle kort fra 1873 og 1909. Man kan se de gamle gårde, den oprindelige skole, smedien og den tidligere præstegård, som brændte ned. Vejstrukturen er genkendelig fra i dag. Højdeangivelser i fod.

Vejstrukturen og matrikelstrukturen i og omkring byen kan genkendes tilbage fra middelalderen. De fleste af de nuværende bygninger er dog opført inden for de sidste 100 år.

Hovedparten af gårdene blev liggende i landsbyen i forbindelse med udskiftningen, der blev udført som en stjerneudskiftning. Udskiftningen var en del af de landboreformer, der blev gennemført i 1700-tallet, hvor landsbyfælleskabet blev opløst og bønderne blev selvejere.

I dag er de fleste af gårdene erstattet af nyere bebyggelse.

Sønder Vissings første skole var en rytterskole under Skanderborg Rytterdistrikt. Skolen blev opført i 1721. Rytterskoler var de første skoler for landbefolkningens børn. Der hvor den oprindelige Rytterskole lå blev en ny skole opført i 1890'erne. Denne bygning eksisterer stadig, men er nu indrettet med lejligheder. Den seneste skole blev bygget i 1965 på Sdr. Vissingvej. Skolen blev nedlagt i 2011 og fungerer nu som Fælleshus, med børnehave, forsamlingshus, gymnastiksal, fitness og aktivitetslokaler.

I 1900-tallet udviklede byen sig til et centrum for Sønder Vissing sogn, med centralskole, butikker, alderdomshjem og forsamlingshus med mere.

I den nordlige del af sognet er der spor efter Gl. Rye Flyveplads, som blev anlagt i 30'erne, og udbygget af den tyske besættelsesmagt under 2. verdenskrig. Fra slutningen af krigen og frem til 1948 blev den brugt som flygtningelejr for nogle af de mange tyskere, der var flygtet fra de fremrykkende russiske tropper.

Flyvefeltet er i dag dækket af græs, mens resten af området er beklædt med lyng, træer og buske. I området er der mange bunkere, barakker og fundamenter efter hangar, infirmeri, kanonstillinger mv.

Klostermølle er et andet væsentligt historisk miljø i sognet. Hvor det tidligere Voer Kloster lå, blev der i 1872 startet en produktion af træmasse til fremstilling af pap. Den markante tørrelade og enkelte andre bygninger er bevaret. Stedet er i dag et populært udflugtsmål for såvel naturelskere som historisk interesserede.



1. Gl. Rye Flyveplads med civile fly i 30'erne. 2. Bunker fra besættelsen på den gamle flyveplads. 3. Tørreladen ved Klostermølle.

BYENS STRUKTUR

Sønder Vissing er opbygget som en landsby med en central forte (plads midt i byen) hvor vejene fra de fire verdenshjørner mødes. Forten er i dag indrettet til en plads. Byen er bygget op om de 4 veje, og med tiden er der kommet villakvarterer til mellem vejene.

Mod vest ligger børnehave og fælleshus med omgivende parkeringsarealer og grønne områder.

Mod nord ligger kirken og præstegården.

Byen ligger højt i det dramatiske landskab.



Billedkarrusel: 1. Rolskoven 2. Kirken og kirkegården 3. Børneliv på Granvangen



Oversigtskort

LANDSKABET OG SOGNET

Sønder Vissing ligger højt på kanten af et stort plateau. Lidt nord for byen mødes to store tunneldale med dybe sidedale der skærer sig ind i plateauet.

Ifølge landskabsudpegningen i Kommuneplanen fremstår de bærende landskabstræk særligt tydeligt, og området rummer særlige landskabelige oplevelsesværdier.

Mange vandrere, motionscyklister og naturelskere sætter pris på det kuperede og oplevelsesrige landskab.

Til sognet hører også Addit og Vorvadsbro.

Gudenåen løber gennem den østlige del af sognet inden den munder ud i Mossø.

En lokal arbejdsgruppe arbejder, i samarbejde med Friluftsrådet og Horsens Kommune, på at etablere en naturpark omkring Gudenåen.

Ved Addit er der en stor råstofgrav, der er synlig på stor afstand og giver en del tung trafik i området.



1. Vandrere i skoven. 2. Gudenåen. Foto: Kystlandet. 3. Udsigt fra Sukkertoppen

FUNKTIONER

Sønder Vissing er fortsat i udvikling og der bygges fortsat nye boliger, men har, på lige fod med tilsvarende byer, også mistet funktioner.

Nogle af byens nuværende funktioner er:

- Daginstitution 0-6 år
- Sognekirke
- Fælleshus (herunder fitness, gymnastiksal, forsamlingshus, mødelokaler m. m.)
- Idrætsbaner
- B&B
- Gårdbutik
- Håndværkere og serviceerhverv



1. Fælleshuset. 2. Kirken 3. Gårdbutikken "Torvehallen"

STATISTIK

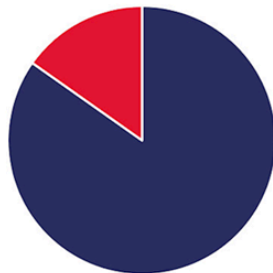
Sønder Vissings boligudbud er præget af parcelhuse (fritliggende enfamiliehuse) som udgør ca 85% af boligerne.

De seneste 10 år er der i alt opført 10 nye boliger.

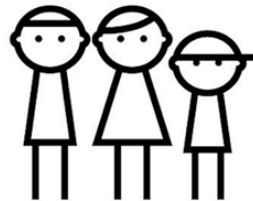
Befolkningstallet har siden 2010 ligget på gennemsnitligt 440 indbyggere, aktuelt er der 432 personer bosiddende i Sønder Vissing.



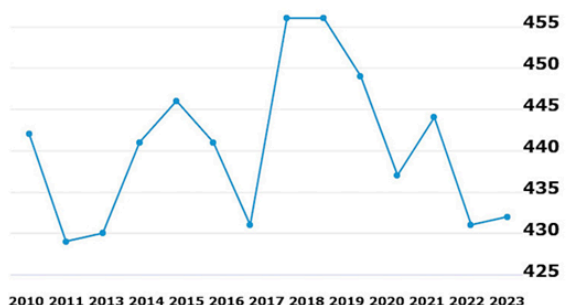
Boligtyper



■ Parcelhuse ■ Rækkehuse



Befolkning



2010 2011 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

Kilde: Danmarks Statistik

TRAFIK

Sdr. Vissing ligger på rute 453, som starter ved motorvejen ved Skanderborg og slutter ved Nr. Snede. Det betyder, at der er gode vejforbindelser mod Ikast-Brande og Skanderborg-Århus. Ligeledes er der gode vejforbindelser mod Horsens og mod Silkeborg og Ry. Det betyder også, at der er en del gennemkørende pendler-trafik og nogen tung trafik gennem byen.

Der er flere steder, hvor forholdene for cyklister og fodgængere kunne gøres bedre. Cykelstier omkring Sønder Vissing er ønskeligt. Der er busbetjening med 4 faste daglige afgang på rute 502 Brædstrup-Skanderborg, samt skolebus med rute 625 til Brædstrup 3 gange dagligt. Udover de faste afgang er der mulighed for at blive betjent af Flextrafik.



KULTURARV

Der er udpeget flere kulturmiljøer omkring Sønder Vissing. Det handler blandt andet om Klostermølle og området omfattende Vissing Kloster og Klosterkanalen. Tørreladen på Klostermølle er derudover fredet. Ved Klostermølle ligger også Danmarks største indlandsdelta med dets rige fugleliv.

Også den tidligere Gl. Rye Flyveplads er udpeget som kulturmiljø.

Selve byen er ikke udpeget til kulturmiljø og er endnu ikke kortlagt for bevaringsværdier.

Den ældste og kulturhistorisk interessante bygning er kirken. De oprindelige dele af kirken fra 1100-tallet inkluderer blandt andet indgangene i syd og nord, hvor nordindgangen er omgivet af søjler.

Det gotiske tårn og våbenhuset blev tilføjet sidst i 1400-tallet. Kirken fremstår smuk og hvidkalket omgivet af en flot kirkegård.

Kirken rummer en række spændene bevarede kalkmalerier. Døbefonten er ikke den oprindelige, men er skænket til kirken i 1933. Den menes at stamme fra et kapel i Bredstenbro.

I kirken finder man også de to runesten, *Sønder Vissing Sten 1 og 2*, der er fredede fortidsminder.

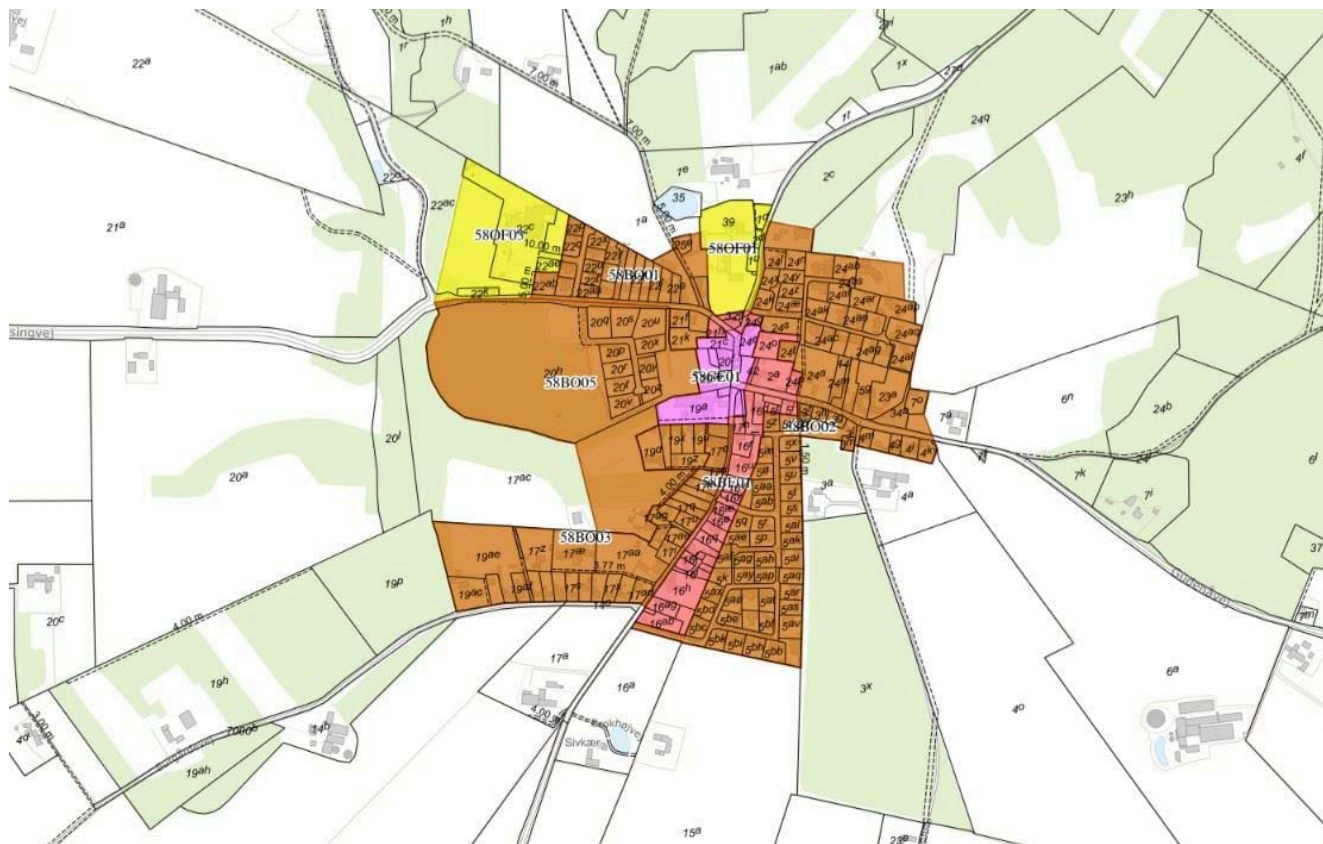
Ovenstående oplysninger stammer bl. a. fra en folder der ligger i kirken.

Præstegården er opført i 1914 i stilen Bedre Byggeskik. Den har afløst en tidligere præstegård, der lå nord for kirken.

Derudover er der flere gravhøje der er fortidsminder.



PLANER OG POLITIKKER



Kommuneplan

Kommuneplanen sætter de overordnede rammer for arealanvendelsen i hele kommunen. Den samler en lang række emner i byer og det åbne land og ikke mindst samspillet mellem de to. Planen revideres hvert fjerde år og godkendes af byrådet. Den må ikke være i strid med de "nationale interesser", som Staten fastlægger. Nationale interesser er f.eks. kystnærhedszonen, lavbundsarealer og bevaringsværdige landskaber.

Da Sønder Vissing ligger i et markant landskab, tæt ved Gudenåen og dens sidedale, er det ikke overraskende, at området er omfattet af en række udpegninger, herunder økologiske forbindelser, bevaringsværdige landskaber, lavbundsarealer og flere andre.

Udpegningerne betyder, at områderne skal bevares eller udvikles under hensyn til formålet med udpegningerne. Områderne vil ikke kunne udnyttes til at opføre ny bebyggelse eller andre faste anlæg.

Kommuneplanens rammer for Sønder Vissing:

Området på østsiden af Smedegade-Gl. Ryevej er udlagt til blandet bolig og erhverv. Vestsiden er udlagt til centerområde. Området omkring daginstitutionen, fælleshuset og

kirken er udlagt til offentlige formål. De øvrige dele af byen og det ubebyggede område syd for Sdr. Vissingvej er udlagt til boligeområde.

Helhedsplanen arbejder indenfor disse retningslinjer og rammer, og udlægger ikke nye rammer.

Arkitekturpolitik

Arkitekturpolitikken, som har fået titlen ”Rum for mennesker”, er et dokument, der sætter retningen for kommunens arbejde med arkitektur i bred forstand, og for dialogen med borgere og erhvervsdrivende om dette.

Arkitekturpolitikken indeholder et dialogværktøj med 9 målsætninger under disse 3 overskrifter:

1. Styrk hele Horsens
2. Vær en god nabo
3. Byg til hverdagslivet

Helhedsplanen tager udgangspunkt i de arkitektoniske og rumlige oplevelser, der findes i Sønder Vissing og det omgivende landskab.

I helhedsplanen er der fokus på at styrke hverdagslivet for borgerne i Sønder Vissing.

Den bygger ikke i sig selv nogen bygninger, men arbejder med de eksisterende.

Læs [Arkitekturpolitikken](#) her

Klimaplan

Klimaplanen peger på hvilke konkrete klima-tiltag, der skal sættes i gang for at sikre, at Horsens Kommune senest i 2030 er CO2-neutral.

En meget ambitiøs målsætning med en kort tidsramme.

I Sønder Vissing arbejdes der bl. a. på at etablere en bæredygtig kollektiv varmforsyning.

Læs [Klimaplanen](#) her

Friluftsstrategi

Strategien rummer denne vision:

Borgeren er i centrum for det gode friluftsliv i Horsens Kommune.

Sammen skaber vi rammerne for, at udeliv kan blive en naturlig del af tilværelsen. Vi tilskynder alle borgere til at komme mere ud i hverdagen, i weekenden og i ferien.

Vi vil støtte, at flere borgere tilvælger muligheder for aktiviteter, leg og læring, bevægelse og ophold i rekreative grønne områder, og at flere borgere er oftere eller mere ude.

Den rummer og en række målsætninger og konkrete tiltag.

I denne helhedsplan er der også fokus på at styrke stiforbindelser og formidle mulighederne for at bevæge sig for at opleve naturen.

Læs [friluftsstrategien](#) her

Biodiversitetsstrategi

Horsens Kommunes overordnede mål er at standse tabet af biodiversitet. Biodiversitet skal tænkes ind på alle typer af arealer – fra egentlige naturarealer til små oaser i byrummet. Horsens Kommune vil styrke og prioritere indsatsen for en mangfoldig natur ved at:

I arbejdet med at øge biodiversiteten, skal der især være fokus på at:

- Sikre tilstrækkelig beskyttelse af gammel værdifuld natur
- Beskytte, forbedre og udvide den eksisterende natur
- Beskytte og forbedre sjældne og sårbare arters levesteder
- Skabe nye levesteder for vilde planter, svampe og dyr
- Genoprette små naturområder, som trædesten og spredningskorridorer
- Etablere flere større selvforvaltende naturområder

Biodiversitetsstrategien kan støtte op om tiltag i denne helhedsplan, hvor der er tænkt i at gøre plads til naturen.

Læs [Biodiversitetsstrategien](#) her

POTENTIALER OG UDFORDRINGER

Potentialer

Naturen, runestenene og de historiske spor efter klostrene, den tidlige industri-historie og 2. verdenskrig tiltrækker både gæster og tilflyttere, der sætter pris på de udfoldelses- og udforskningsmuligheder, som naturen og historien byder på. Dyrelivet er varieret og diversiteten er stor. Isfugle, havørne og meget dyrevildt i det nære naturområde giver muligheder for store naturoplevelser.

Kirken med dens kalkmalerier og runestenene udgør et helt særligt potentiale, der er med til at give Sønder Vissing identitet og er med til at tiltrække både turister og beboere. Dronning Tove, som har rejst den ene runesten, har lagt navn til pladsen midt i byen, som kan bruges til flere aktiviteter.

Lukningen af skolen i 2011 skabte et meget stærkt lokalt sammenhold - og har også åbnet nye muligheder i form af Fælleshuset, som er en god ramme om mange foreningsaktiviteter for unge og gamle. Fælleshuset og dets omgivelser kan udvikles, så det bliver mere synligt.

Afstanden til Horsens, Skanderborg, Silkeborg, Ikast og Brande, der rummer mange arbejdspladser, er 25-30 minutter i bil.

Byen er i fortsat udvikling og inden for de seneste år er der opført flere nye parcelhuse, og flere huse er på vej.

Udfordringer

I bestræbelserne på at gøre Sønder Vissing mere tiltrækkende for nye beboere, kan der fokuseres på at gøre miljøerne omkring de centrale veje mere attraktive.

Muligheden for, at besøgende opdager de mange kvaliteter, der gemmer sig bag den første række huse, skal øges. Der skal inviteres til at opdage byen.

Færdselsruterne i byen kan med fordel åbnes via stier og ruter der adskiller de gående og cyklende fra den gennemkørende bil-trafik.

Den gennemkørende trafik må ikke opleves som en barriere, og muligheden og roen ved at færdes skal bevares og må gerne forbedres.

Sønder Vissings placering midt i det naturskønne Bakkeland betyder, at mange pendler langt, og afstanden til skole- og uddannelses-tilbud fordrer anvendelse af skolebusser og offentlig transport. Flextrafik og andet skal introduceres og understøttes for at sikre, at området er attraktivt for børnefamilier og erhvervsaktive.



Kort over potentialer

VISION

Visionen med Helhedsplanen for Sønder Vissing skal skabe rammen om den udvikling, som borgerne og Horsens Kommune i fællesskab skal arbejde frem mod. Visionen er resultatet af de ønsker og målsætninger, som blev diskuteret på borgerworkshoppen og gennem input fra arbejdsgruppen.

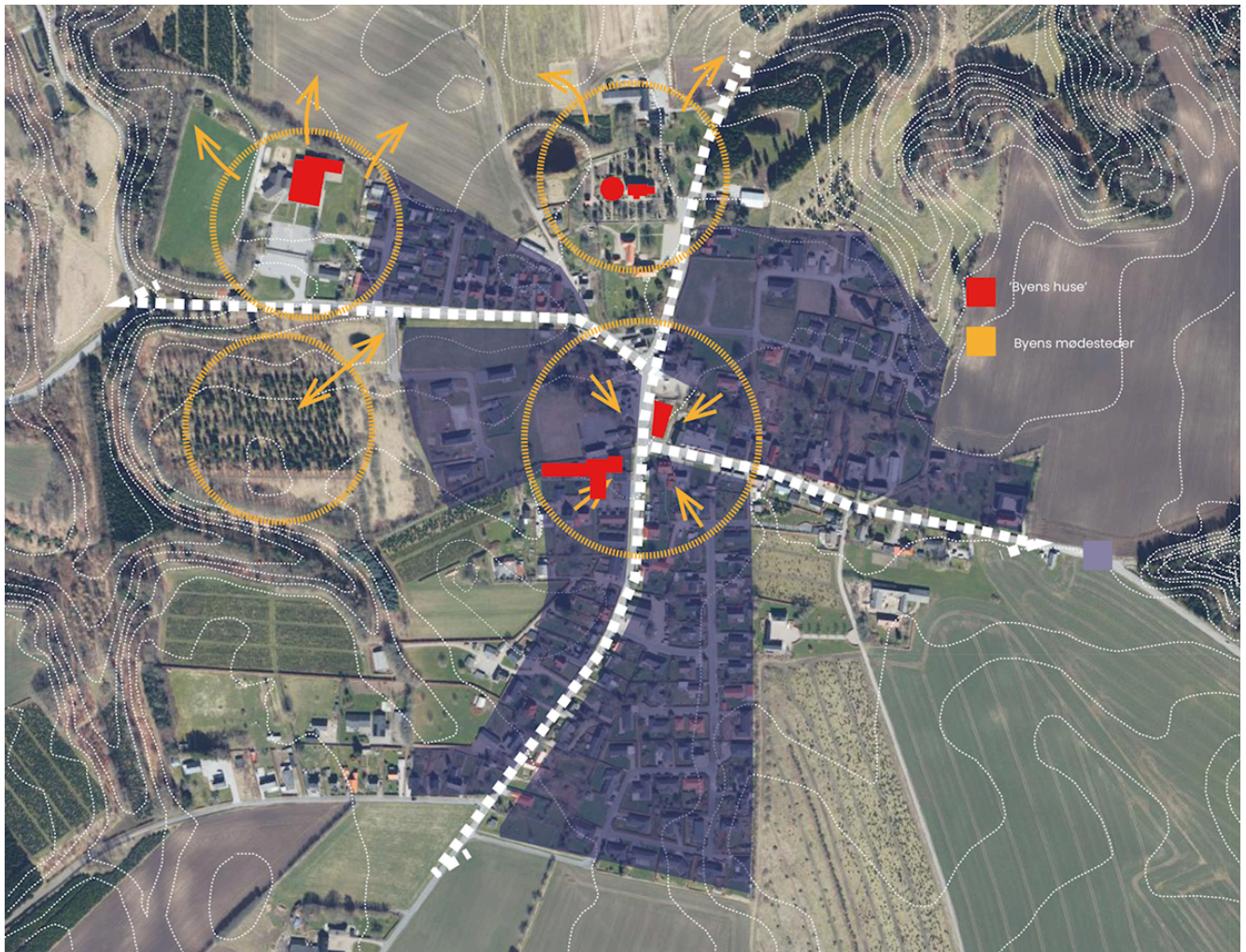
Visionen:

Vi bor midt i et unikt naturområde med en spændende historie, et dramatisk landskab med bakker og dale. Her er attraktive bosætningsmuligheder, masser af oplevelser og let adgang for alle i vores enestående vandre- og cykelterræn.

Det er hos os, at oplevelserne i Bakkelandet starter og slutter. Vi vil bringe historien helt ind i hjertet af Sønder Vissing og gøre den synlig overalt i hverdagen, i byrummet, i børnehøjde og i vores kultur- og idrætsliv.

Vi vil bruge Sønder Vissings særlige placering i et historisk landskab til at skabe bosætning og sund vækst – vi vil bo i en by, hvor omgivelserne får mennesker til at trives.

STRATEGI



Kort over strategien for Sønder Vissing. Strategien omfatter 4 indsatser: Dronning Toves By, Naturbyen, Fællesskabets by og Den trafik sikre by.

DRONNING TOVES BY

Sønder Vissingstenene og historien om Dronning Tove og Harald Blåtand er noget helt særligt for Sønder Vissing.

Historien skal bruges til branding af Sønder Vissing, som et spændene sted at besøge og bosætte sig.

Sønder Vissing kan kobles op på en "Harald Blåtand-oplevelsesrute", der også omfatter Jelling Monumenterne, Tamdrup Kirke og andre steder, der kan tillægges en forbindelse til Harald Blåtand, ligesom der kan arbejdes med events i tilknytning hertil. Det kunne være i form af et vikingemarked eller lignende, der kan tiltrække særligt interesserede fra ind- og udland.

På samme måde, kan der udvikles overnatningsmuligheder og gastronomi med et middelalder/vikingetema.

Stierne, der forbinder Sønder Vissing med Vissing Kloster, Sukkertoppen og Klostermølle, kan markedsføres som Dronning Tove-ruten frem for Sønder Vissing Ruten

Der kan i tilknytning hertil arbejdes med en vikingeinspireret bygning, der kan bruges som madpakkehus eller salgsbod.



Eksempel på hvordan et vikingemarked kunne se ud. Foto: Alexander Poulsen - GRGRS Media

NATURBYEN

Sønder Vissing skal være byen for dem, der lægger vægt på fællesskabet, naturen og kulturhistorien. Derfor skal boligområderne også udvikles med muligheder for mindre boliger i form af f. eks. attraktive boliger med udsigt og forskellige boformer.

Man kan også arbejde med naturgrunde og huse, der følger sig ind i landskabet frem for typehuse med konventionelle græsplæner og flisebelægninger.

I tilknytning til Rolskoven kan der udvikles en hundeskov med en historisk formidling, og der kan arbejdes med en aktivitetsskov ved skovbørnehaven



Eksempel på spændende og naturpræget boligbebyggelse

FÆLLESSKABETS BY

Der er allerede stærke fællesskaber og gode faciliteter i Sønder Vissing

De store arealer omkring Fælleshuset og børnehaven skal udnyttes meget bedre og synligheden mod Sdr. Vissingvej skal forbedres.

Den høje mur på bagsiden af p-pladsen, ud mod Sdr. Vissingvej virker afvisende. Der skal arbejdes med et mere grønt og åbent udtryk og en bedre kontakt mellem de to niveauer.

Selve p-pladsen gøres til udgangspunkt for stier og dobbeltudnyttes til leg og fysisk udfoldelse, loppemarked og meget andet.

Der indrettes lokaler til kontorfællesskaber med fælles faciliteter og der kan f. eks. indrettes et FAB-Lab / Makerspace, hvor man kan bygge prototyper og modeller. Disse faciliteter skal gøre det lettere at arbejde hjemmefra eller drive egen virksomhed fra hjemmet i Sønder Vissing og samtidig fremme samarbejde og fællesskab.

De store arealer omkring Fælleshuset kan også udnyttes til start og slut for diverse løb som halvmaraton, trail-løb eller cykelløb. Begivenheder, der kan være med til at sætte Sønder Vissing på landkortet.



Fællesspisning i Torvehallens cafe.

DEN TRAFIKSIKRE BY

Trafikforbindelserne kan styrkes med stier til nabobyer, og der kan arbejdes med samkørselsordning, så man også kan komme til de større byer uden nødvendigvis at have adgang til egen bil.

Trafiksikkerheden i og omkring byen skal styrkes ved at der etableres fartdæmpende tiltag ved byens indkørsler, særligt Gl. Ryevej, hvor tællinger har vist for høj hastighed.

Der skal arbejdes med sammenhængende stisystemer med udgangspunkt fra Fælleshuset.



Gl. Ryevej

MILJØVURDERING

Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Forvaltningsmæssig afgørelse:

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra parametrene:

Naturbeskyttelse og grønt Danmarkskort

Bevaringsværdige bygninger

Fortidsminder

Arealreservationer- vej, sti, naturgas, højspændingsledninger

Trafik

Klimatilpasning, og vandhåndtering

Landskab.

Faglig begrundelse i forhold til hovedhensyn

Planens hovedelementer består i strategier for bedre kontakt mellem byen og den omgivende natur og æstetisk samt funktionel opgradering af gaderum i bymidten. Dette skal ske i respekt for ovennævnte hensyn, som er nærmere beskrevet ovenfor.

Afgørelse

Horsens Kommune har vurderet, at denne mellemformsplan ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i miljøvurderingslovens § 10.

HØRING

Helhedsplanen var i høring fra 24.6.2024 til 23.9.2024

KLAGEVEJLEDNING

Endelig vedtagelse af helhedsplan

Horsens Byråd har vedtaget Helhedsplan for Sønder Vissing.

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, er kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen finder ud også på <https://www.borger.dk> og på <https://virk.dk>.

Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Du logger på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune, Plan og By, Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens, planogby@horsens.dk, der herefter videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

Forslag til Helhedsplan for Sønder Vissing blev behandlet af Byrådet 19. juni 2024.

Forslag til helhedsplanen for Sønder Vissing var i offentlig høring i 8 uger i perioden 18. juni 2024 - 23. september 2024.

Helhedsplanen for Sønder Vissing blev vedtaget af Horsens Byråd den 17. december 2024.

Helhedsplanen for Sønder Vissing blev offentligt bekendtgjort den 1. september 2025.

PRINT

Her kan du downloade og læse Helhedsplanen for Sønder Vissing som PDF.

TRYK HER

Bemærk venligst

Helhedsplanen er udarbejdet som digital webbaseret plan. Enkelte digitale og dynamiske kort vil derfor ikke fremgå af den PDF-printede udgave af helhedsplanen.

DET VIDERE ARBEJDE

Helhedsplanen er ikke bindende hverken for borgere eller for Horsens Kommune. Den kan realiseres i det omfang grundejerne og borgerne, i samarbejde med kommunen og eventuelle eksterne bidragsydere eller fonde, arbejder for det.

Nogle dele af planen kan realiseres uden større indsats, andet vil kræve en større investering.

Horsens Kommune har puljer, der kan støtte mange af de tanker, der ligger i planen. Der er også mulighed for at søge om områdefornyelse til realisering af ideerne.