

# NIM

## Helhedsplan

Oktober 2013



**HØRSENS KOMMUNE**  
TEKNIK OG MILJØ

## Horsens Kommunes Vision

Byrådet har vedtaget en række visioner for kommunens indsats på forskellige områder. Det er ikke alle punkterne, der er relevante for denne plan, men følgende er, og er noget af grundlaget for helhedsplanen:

### Horsens - oplevelser i mange farver

- Vi er et levende samfund med høj puls og satser på spændende og kreative bymiljøer af høj arkitektonisk kvalitet samt et attraktivt handelsliv.
- Vi har sunde, fysisk aktive borgere og byrum og natur, der indbyder til fysisk aktivitet.
- Vi er "superliga" i flere idrætsgrene – i såvel bredde som elite.

### Horsens - et dynamisk og kreativt kraftcenter

- Vi skaber optimale muligheder for bosætning, vækst og dynamik.
- Vi har en aktiv miljøpolitik baseret på bæredygtighed og med fokus på kommunens natur og rekreative områder.

### Horsens - en moderne velfærdskommune

- Vi har en høj kvalitet i vores service til borgerne – fra børnepasning til uddannelse og ældreomsorg.
- Vi skaber resultater - og vores styrke er helhed, respekt, resultat og kvalitet. Vi understøtter innovation og udvikling.
- Vi har plads til udfoldelse, og skaber rum for høj livskvalitet og sundhed for alle borgere. Vi har et betydeligt socialt engagement, samtidig med at vi forventer, at alle bidrager aktivt.
- Vi bygger vores kommunale indsats på et tæt samspil med borgere, lokale ildsjæle, organisationer, foreninger og erhvervsliv

Den "fulde" vision kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside: <http://www.horsenskom.dk/Politik/Vision-for-Horsens-Kommune.aspx>

## Bosætningsstrategi

Byrådet har vedtaget Bosætningsstrategi 2011-13. Strategiens mål er at øge den i forvejen store tilvækst, der er af tilflyttere til Horsens Kommune. Strategien beskriver en række pejlemærker med tilhørende indsatsområder. En del af pejlemærkerne er særlig rettet mod markedsføring i forhold til mulige tilflyttere eller andre emner, som ikke har betydning for denne plan, men følgende er indarbejdet i helhedsplanen:

### Differentieret udbud af boliger

- Der skal sikres en forskellighed i udbuddet af boliggrunde mht. geografi, attraktion, størrelser, og anvendelse. Ved siden af de traditionelle parcelhusgrunde, skal der arbejdes for at tilvejebringe særligt attraktive områder, tætte villaområder, naturudstykningsgrunde, flere jordbrugsparceller i udvalgte landsbyer og områder til eksperimenterende boformer.
- Der skal arbejdes for en bredere vifte af boligmuligheder i de enkelte byområder, så der kan skabes cirkulation i boligmassen og i højere grad gøre det muligt at leve i det samme lokalområde i forskellige livsfaser- og situationer.
- Identiteten i de enkelte byer og byområder skal styrkes for at højne deres attraktionsværdi og øge beboernes tilhørsforhold til stedet.
- Naturherlighederne og tilgængeligheden til dem skal forbedres, udbygges og kobles sammen, så så både de enkelte byområders attraktionsværdi og befolkningens sundhedstilstand øges.

## Indholdsfortegnelse

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Horsens Kommunes Vision | 2 |
| Bosætningsstrategi      | 2 |

### Indledning

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Baggrund for planen                 | 5 |
| Planens formål                      | 5 |
| Kommuneplan 2009, indsendte forslag | 5 |
| Byens rolle i kommunen              | 5 |
| Nim Fællesråd                       | 6 |
| Byens særpræg                       | 6 |

### Visioner for Nim's fremtid 9

#### Befolkning, offentlig og privat service, kulturelle tilbud

|                        |    |
|------------------------|----|
| Befolkning             | 11 |
| Institutioner og skole | 11 |
| Foreninger/fritidsliv  | 12 |
| Arbejdspladser         | 12 |
| Detailhandel           | 12 |

#### Byen

|                     |    |
|---------------------|----|
| Trafik              | 15 |
| Offentlige rum      | 16 |
| Historisk udvikling | 20 |
| Bevaringsinteresser | 22 |

#### Det grønne

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Eksisterende forhold    | 25 |
| Forslag til nye områder | 25 |
| Byens afgrænsning       | 26 |

#### Byudvikling

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Byudvikling                          | 29 |
| Kommuneplanens udlæg til byudvikling | 30 |
| Udviklingsområder                    | 30 |

#### Sundhedskonsekvensredegørelse 36

#### Afgørelse om miljøvurdering 37

Byrådet vedtog den 23. april at offentliggøre forslag til Helhedsplan for Nim, der var i høring til den 7. august 2013.

Planen er vedtaget endeligt i Horsens Byråd den 29. oktober 2013 og offentliggjort den 6. november 2013.

|       |                                            |
|-------|--------------------------------------------|
| Fotos | Horsens Kommune, hvor intet andet er nævnt |
| Kort  | Horsens Kommune                            |
|       | Kort og Matrikelstyrelsen                  |

# Indledning

## Baggrund for planen

I Kommuneplan 2009 er det bestemt, at der skal udarbejdes helhedsplaner for følgende mellembyer: Gedved, Hovedgård, Søvind, Østbirk og Nim. Et særligt fokusområde for planerne er at fastlægge langsigtede byudviklingsmuligheder.

Forslaget til helhedsplanen for Nim har været diskuteret med Nim Fællesråd, som har bidraget med oplysninger og synspunkter.

## Planens formål

En helhedsplan som denne er ikke juridisk bindende, som f.eks. lokalplaner er. Planen er udarbejdet for at danne et overblik over forskellige problemstillinger i byen og skal fungere som rettesnor for kommende initiativer, projekter og lokalplaner.

Planen beskriver eksisterende forhold i byen: privat og offentlig service, fritidstilbud, trafikale forhold, bevaringsinteresser, rekreative forhold, byudvikling mv.

Det er planens formål, at

- beskrive initiativer til tiltrækning af nye beboere for at bevare skole, dagligvareforretning og foreningsliv.
- indarbejde hensigterne i "Vision for Horsens Kommune" og "Bosætningsstrategi 2011-13".
- skabe et overordnet billede af de eksisterende forhold i Nim mht. trafik, rekreative tilbud, offentlig og privat service samt bevaringsinteresser.
- formulere retningslinjer for en fremtidig ønskelig udvikling.
- belyse mulighederne for byudvikling og byomdannelse.

## Kommuneplan 2009, indsendte forslag

I forbindelse med høringen af Kommuneplan 2009 blev der indsendt forslag til udlæg af storparceller ved Eslundvej, til et areal til byvækst mellem Møllegade og Skanderborgvej, samt til udtagelse af et område ved Østerbyvej. Byrådet vedtog, at disse forslag skulle behandles i en helhedsplan for byen.

## Byens rolle i kommunen

I kommuneplan for Horsens 2009 opdeles byerne i 3 hovedkategorier:

- Horsens og Brædstrup, der er kommunens hovedbyer og center for bosætning, detailhandel, erhvervsudvikling, kulturudbud samt privat og offentlig service.
- Mellembyerne, som Nim, er primært bosætningsbyer med skole-, børnepasnings-, og fritidstilbud samt mulighed for butikker til lokal forsyning.
- Landsbyerne, der primært er bosætningsbyer, og hvor der kun kan ske nyt boligbyggeri i begrænset omfang.

### Nim Fællesråd

Nim Fællesråd er dannet i 2006 i forbindelse med kommunesammenlægningen, hvor kommunen bad lokalsamfundene organisere sig i passende geografiske enheder for at sikre den bedst mulige kommunikation mellem borgerne og kommunen.

Nim Fællesråd er et råd for Nim, Underup og Føvling sogne. Blandt dets formål for foreningen er: at skabe et godt socialt liv i området og at skabe fælles fodslaw for områdets udvikling. Det er endvidere blandt formålene at koordinere indsatsen i områdets foreninger/bestyrelser, så man samlet trækker i den ønskede retning, at få områdets beboere til at føle ansvar og få indflydelse på udviklingen i området, samt at informere om og synliggøre området.

Fællesrådet arbejder meget aktivt og målrettet på at opfylde målsætningerne. Således bliver nye beboere i området budt velkommen med vin og chokolade og får en orientering om byens foreninger med en opfordring til at være aktive i foreningslivet.

Rådet har blandt andet været drivkraften bag at få bygget multihuset, der ligger ved siden af skolen, og som er en fantastisk ressource til idræts- og andre sociale formål i en by af denne størrelse. Rådet har været aktive i at få bygget spejderhuset, der også ligger ved skolen, og i opførelsen af børnehuset, den integrerede vuggestue- og børnehave, som drives sammen med Nim Skole. Alt sammen initiativer, der har fremmet, og fremmer, en fortsat vækst og positiv udvikling i området.

Fællesrådet har desuden deltaget i udarbejdelsen af denne helhedsplan.

### Byens særpræg

I Nim finder man landlivets fordele med god plads, tæt kontakt til natur samtidig med, at man har byens fordele i form af nærhed til skole, institutioner og fritidstilbud. Den indeholder også landsbykulturen, hvor man kender hinanden, og hvor man som tilflytter bydes velkommen og inviteres med i fællesskabet

Nim er i kraft dens begrænsede størrelse karakteriseret ved overskuelighed og nærhed til det lokale samfund: mennesker, skole/institutioner mv. Der er en positiv og velkommende stemning i byen, og gode muligheder for at engagere sig i og påvirke forholdene ved at deltage i arbejdsgrupper eller bestyrelser for skole eller foreninger. Samtidig er der et tilpas befolkningsunderlag, der sikrer et offentligt og privat serviceniveau, så de fleste af dagligdagens behov er dækket lokalt.

Som nævnt under det foregående afsnit om Nim Fællesråd, arbejdes der aktivt med at videreføre disse egenskaber, og det er lykkedes at skabe et godt naboskab og social nærhed også mellem tilflyttere og "de indfødte", selvom der er sket en stor befolkningsvækst i de senere år. Det er også lykkedes at have en fortsat udvikling af foreningslivet, som blandt andet Multihuset giver gode rammer for.



Forsiden på Nim by's hjemmeside, der oplyser om lokale begivenheder og som er et vigtigt redskab til at udvikle netværk og foreningsliv.



Nim set mod sydøst

## Visioner for Nim's fremtid

### Visioner

At der vil ske en langsom og støt udbygningen af byen, så skole og børnehus kan bevares med et rimelig konstant børnetal, og så der fortsat vil være en balanceret befolkningssammensætning i byen uden overvægt af hverken gamle eller unge.

At der fortsat vil være grundlag for en dagligvareforretning. Det har betydning for et bysamfund, at alle kan købe de mest nødvendige fornødenheder tæt på boligen, så også de, der ikke har bil, kan få købt ind uden at skulle have hjælp fra andre.

At der fortsat er mange lokale virksomheder. Der er mange små virksomheder i Nim. Det er en kvalitet, at der er lokale arbejdspladser, fordi det er bæredygtigt og skaber et dagligt liv i byen.

At det aktive fritidsliv i Nim fortsat udvikles. Der er i dag et imponerende aktivitetsniveau i idræts- og andre fritidsforeninger, både båret frem af de muligheder multihuset giver, men også mange frivillige og ildsjæle.

Hovedgaden bør renoveres og forskønnes, så den signalerer, at Nim er et sted, hvor det er rart at opholde sig, og ikke et sted, som man hurtigt ønsker at passere.

### Initiativer for at nå dertil

Der skal udlægges attraktive byggegrunde eller andre attraktive muligheder for nye boliger, ikke kun for børnefamilier, men også for enlige og par med og uden børn.

Mulighed for andre placeringer af en dagligvareforretning som alternativ til den eksisterende købmands placering kan overvejes. Købmandens nuværende placering er ikke optimal i forhold til kundegrundlaget. Som der redegøres for under Detailhandel, s. 13, er kundegrundlaget i selve Nim kritisk for en dagligvareforretning. Dette kunne afhjælpes, hvis butikken i stedet lå et sted, hvor den kunne tiltrække andre end dem, der bor i Nim, f.eks. i forbindelse med en af landevejene.

De fleste virksomheder er enmands-virksomheder. Kan der gøres noget for at forbedre deres vilkår og for evt. at øge antal beskæftigede?

Hvordan sikrer man, at der fortsat er grobund for at folk vil engagere sig i foreningslivet og påtage sig forskelligt ulønnet arbejde?

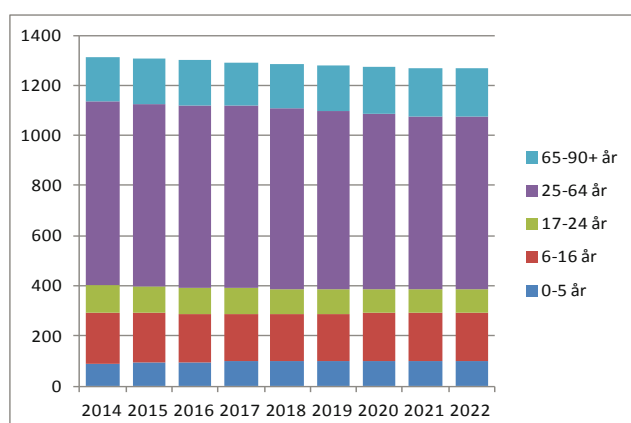
Der udarbejdes planer for en forskønnelse af hovedgaden, der kan ligge klar og udføres i takt med ledningsarbejder eller andre initiativer.



# Befolkning, offentlig og privat service, kulturelle tilbud

## Befolkning

Nedenstående graf viser den forventede befolkningsudvikling frem til 2022 for Nim-Underup Skoledistrikt. Som det ses, forventes der et svagt fald i det samlede befolkningstal. Faldet er ret ens for alle befolknings-



grupper undtagen for antallet af de 65-90+ årige, der er svagt stigende.

## Institutioner og skole

Skolen er en et-sporet skole fra 0-6 klasse. Efter 6. klasse fortsætter nogle børn på Lund Skole, resten på Brædstrup Skole. I de mindste klasser er der to klasser på hvert niveau. Det store antal børn på disse årgange skyldes den kraftige udbygning af Nim i 00'erne. Dette er ikke en fordel for den økonomiske drift af skolen. Det bedste er en stabil tilstrømning af børn, så der enten er grundlag for en et-spors eller en to-spors skole.

Befolkningsprognoserne viser et ret konstant børnetal fremover, der passer til en et-spors skole. I 2012 er der 165 skolebørn og 115 børnehave- og vuggestuebørn.

Luftfoto, der viser området omkring skolen set mod øst





Stjernholm

Skolen og Børnehuset, der er en integreret vuggestue og børnehave har fælles ledelse. Nogle pædagoger arbejder både på skolen og i Børnehuset, hvilket er en stor fordel både i forhold til samarbejdet omkring børnene, pædagogernes faglige udvikling og den økonomiske drift.

Skolen samarbejder med Lund og Brædstrup Skoler omkring ressourcpersoner, som f.eks. vejledere eller specialundervisere.

Der er bygget et spejderhus lige op til skolens grund, der også bruges af skolen i naturfagsundervisningen. Multihuset, der blev taget i brug i 2012, har også betydet en forbedring af lokaleforholdene for skolen og Børnehuset. Skolen er dog presset og mangler pt. grupperum og et tilstrækkeligt antal klasserum.

Børnehuset. Foto Jens Petersen



### Foreninger/fritidsliv

Multihuset, som blev taget i brug i 2012, anvendes af skolen og byens foreninger, ikke mindst idrætsforeningen og en ny ungdomsklub. Huset anvendes til håndbold, gymnastik, badminton og fodbold, og har medført en kraftig opblomstring i områdets idrætsliv. Nim har i det hele taget et velfungerende og aktivt forenings- og fritidsliv.

Der er planer om at anlægge en amfiscene ved multihuset med lydanlæg, siddepladser, bålplads samt andre faciliteter. Derudover er der kommunale fodboldbaner i Nim.

Med Multihuset er det vurderingen, at der i øjeblikket er de nødvendige faciliteter til kultur- og idræt i Nim. Blandt de 6 – 16 årige, som traditionelt er de mest idrætsaktive, forventes et fald i befolkningstallet på 3%. Der er derfor ikke noget umiddelbart behov for anlæggelse af yderligere faciliteter til kultur- og fritidsliv.

Stjernholm, der ligger ud til Skanderborgvej, er en museumsgård, der drives på frivillig basis. På gården vises gamle landbrugsmaskiner og kulturplanter. Der er arbejdende værksteder og skiftende aktiviteter forår, sommer og efterår. Stjernholm er en aktiverende og samlende institution for hele egnen.

Forsamlingshuset. Foto Jens Petersen



Det høje aktivitetsniveau er et kendetegn for Nim, og er baseret på mange frivilliges arbejdskraft. Der skal derfor tænkes på, hvordan man letter arbejdet for de frivillige og foreningerne, så man ikke risikerer, at de løber sur i det. Man skal også tænke på, hvordan man fornyer denne skare, så der hele tiden er nye til at overtage.

### Arbejdspladser

Der er mange små virksomheder i Nim. De fleste er én-mands virksomheder. Den største arbejdsplads i Nim er skolen og Børnehuset.

Det er en stor kvalitet, at der er virksomheder og arbejdspladser i byen, fordi det skaber liv i byen i dagtimerne, så den ikke ligger helt stille hen. Det vil derfor være positivt, hvis der kan udvikles eller fastholdes flere arbejdspladser i Nim.

### Detailhandel

Det er en stor kvalitet, at der er en dagligvareforretning i byen. Det skaber mulighed for at alle - også dem uden bil - har mulighed for at købe de daglige fornødenheder i lokalområdet. Det er derfor vigtigt, at butikken har de bedste betingelser.

Nim har en størrelse, der ligger på kanten af, om der er grundlag for en dagligvareforretning. Den eksisterende købmand har det derfor ikke let, da butikken ligger ved Hovedgaden og primært henvender sig til folk, der bor i Nim. Hvis den var placeret ud mod en af de overordnede veje, ville den kunne tiltrække flere kunder, og dermed have grundlag for en bedre forretning.

Butikker i mindre byer er trængte. Antallet af butikker i byer under 3000 indbyggere er de seneste år faldet fra 1715 til 1441. En analyse peger på, at udviklingen især har ramt de mindste byer med under 1000 indbyggere. (Kilde: DSK)



Købmanden. Foto Jens Petersen

Lokale aktionsgrupper arbejder landet over med at udvikle landdistrikterne med støtte fra staten og EU. I Ringkøbing-Skern Kommune har den lokale aktionsgruppe udarbejdet en rapport om fremtidens detailhandel. En hovedkonklusion i rapporten er, at en forstærket loyalitet fra kunderne kan redde omsætning og butikker i nærområderne.

I Sorø er et halvt hundrede frivillige gået sammen om at starte et såkaldt seniorservicenetværk, der sørger for indkøb til byens ældre. Det gavner de ældre og holder liv i nærbutikken. (Kilde: Byplannyt 5-2012)

#### Fremtidige initiativer, ønsker og hensyn:

- Det helhedssyn, den røde tråd, der kendetegner skolen og Børnehuset, skal videreføres.
- For at lette foreningernes arbejde, kunne klubberne være fælles om administration, økonomistyring, have fælles kalender mv.
- Særlige initiativer for at gøre det attraktivt at være frivillig i klubarbejdet overvejes
- Hvordan købmandsbutikkens fortsatte eksistens bedst sikres overvejes
- Til fastholdelse eller udvikling af arbejdspladserne i byen foreslås en fælles bogholder samt at Alke Møbler udvikles til et fælles håndværkerhus.



Nogle steder har Hovedgaden karakter af en lille købstad

# Byen

## Trafik

### *Privatbilisme*

Nim ligger meget centralt i forhold til det overordnede vejnet. Det er nemt at komme til Horsens, Brædstrup, Skanderborg og Vejle og der er få kilometer til den nærmeste motorvejstilslutning.

### *Cyklisme*

Afstanden fra Nim til Horsens er ca 13 km, 7 km til Lund og 8 km til Brædstrup. Der er cykelsti fra Nim til Lund - og videre ind til Horsens. Der arbejdes på at færdiggøre en cykelsti mellem Nim og Brædstrup.

### *Kollektiv trafikbetjening*

Bus 110 til Horsens kører gennem Hovedgaden flere gange dagligt. Rute 518 kører mellem Nim og Brædstrup. Der er desuden skolebus til Lund to gange hver eftermiddag og om morgenen og til Brædstrup en gang om morgenen og fem gange om eftermiddagen.

### *Trafikale forhold*

Landevejen mellem Horsens og Brædstrup skal kulegraves for farlige steder. Herunder vil venstresvingsporet på Horsensvej ved Præstevænget blive vurderet.

## Offentlige rum

### *Indkørsler til byen*

Der bør være en markering af, at her starter byen. Indkørslen fra syd ad Præstevænget er smuk med kirken og præstegården store gamle træer, der flankerer vejen inden man kommer til Hovedgaden, og her skal der ikke foretages noget.

På Hovedgaden, når man kommer til byen fra øst og lige inden inden Baunevej, kunne markeringen være i form af to til tre træer på nordsiden eller på begge sider af vejen. Det måtte gerne være nogle træer, der vil opnå en anseelig størrelse, feks. gråpopler, der vil kunne tegne sig tydeligt i landskabet. Der er dog ikke plads til at plante i vejarealet. Det vil være nødvendigt at få lov til at plante i kanten i de tilstødende marker.

Der er en fin indkørsel fra vest fra Vejlevej med indkig til kirken. Stedet kunne dog forskønnes ved at plante en række karaktergivende træer langs nordsiden af Hovedgaden. Dette søges etableret i forbindelse med anlæg af cykelsti.



Indkørslen fra syd ad Præstevangen er meget smuk med de store træer



Det kunne være fint med en markering af at her starter byen. Det kunne være i form af nogle træer på begge sider eller på nordsiden af vejen



Indkørslen fra Skanderborgvej kunne markeres med en række træer, feks. seljerøn, langs nordsiden af Hovedgaden

### Hovedgaden

Hovedgaden har et fint, svunget og svagt bakket forløb gennem byen. Den fremtræder dog ikke særlig charmerende. Belægningerne er lidt slidte og lysmasterne noget forfaldne at se på.

Hovedgaden har et fint, svunget og svagt bakket forløb gennem byen. Den fremtræder dog ikke særlig charmerende. Belægningerne er slidte og lysmasterne noget forfaldne at se på. I høringsfasen blev der peget på, at Hovedgaden trænger til fornyelse og forskønnelse.

Der er flere måder at forskønne gaden på. Den endelige udformning skal udvikles i et samarbejde mellem kommunen og fællesrådet, og ligge klar, når der skal ske ledningsarbejder, eller der på anden måde løsnes nogle penge.

Én løsning er, som eksemplet fra en villavej i Århus, at den enkelte grundejer langs vejen planter et eller flere træer i hækken. I eksemplet har man valgt japanske kirsebærtræer, hvilket gør vejen meget speciel og smuk i de uger, hvor træerne blomstrer. Der er også andre træer, der kunne være egnede. Det vigtigste er, at man vælger det samme træ og et træ, der får en vis størrelse, så det får lidt "magt".



Hovedgaden set mod øst. Foto Jens Petersen



Hovedgaden set mod vest fra Østerbyvej. Foto Jens Petersen



P. Mønstedes Allé i Århus. De enkelte grundejere har plantet et og flere japanske kirsebærtræer i hækken, hvilket giver vejen en speciel stemning, især når træerne blomstrer. Det kunne være en idé at gøre det samme på en del af Hovedgaden.



A Overgang til det åbne land



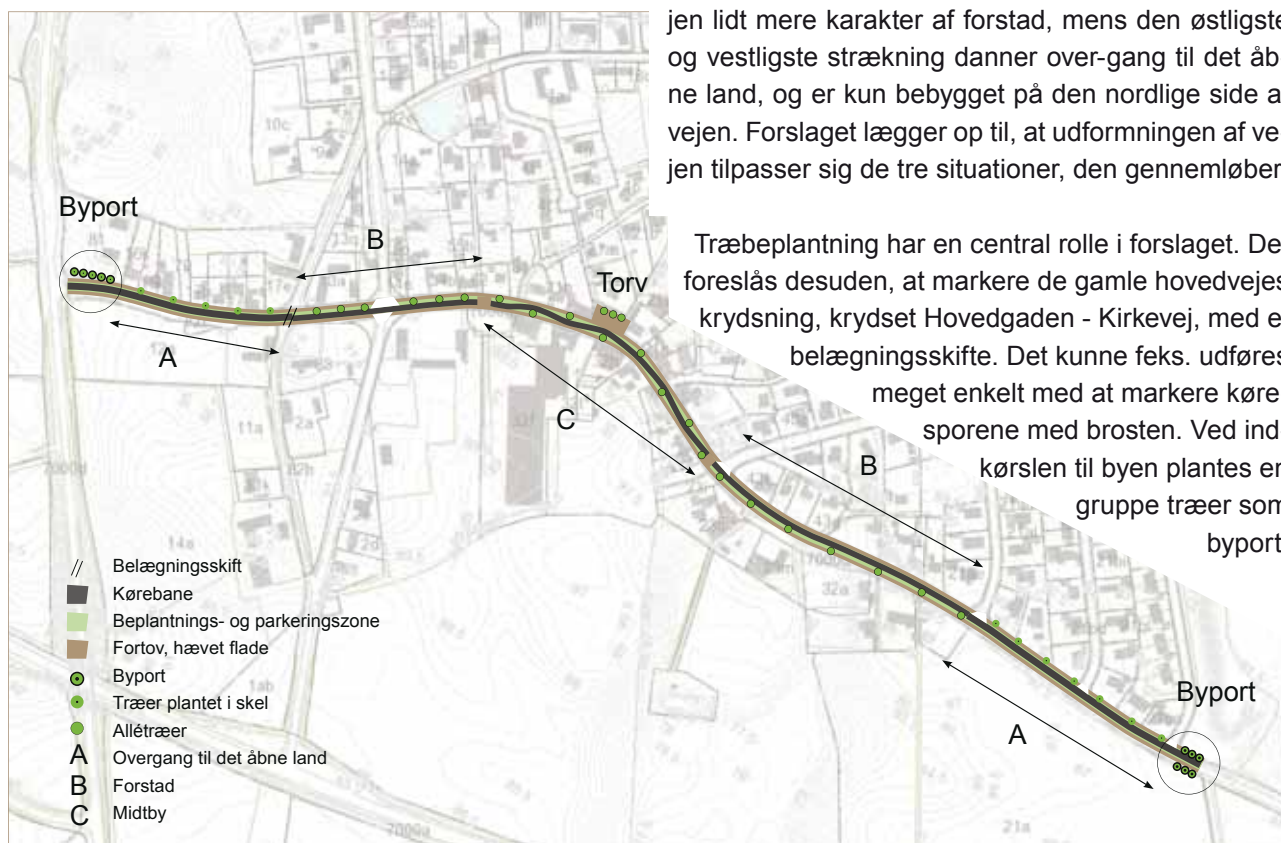
B "Forstad"



C "Midtby"

En anden løsning kan være som vist på disse skitser. Som forudsætning flyttes kantstenen ikke og fortovsbredden bevares dermed den er. Ændringerne er foretaget indenfor den nuværende kørebane, der indskrænkes fra den nuværende bredde på ca 8 meter til en bredde på 5,5 til 6 meter.

Den midterste strækning af Hovedgaden er den tætteste og mest bymæssige. Øst og vest herfor har vejen lidt mere karakter af forstad, mens den østligste og vestligste strækning danner overgang til det åbne land, og er kun bebygget på den nordlige side af vejen. Forslaget lægger op til, at udformningen af vejen tilpasser sig de tre situationer, den gennemløber.



Træbeplantning har en central rolle i forslaget. Det foreslås desuden, at markere de gamle hovedvejes krydsning, krydset Hovedgaden - Kirkevej, med et belægningsskifte. Det kunne f.eks. udføres meget enkelt med at markere køresporene med brosten. Ved indkørslen til byen plantes en gruppe træer som byport.



Det østligste gadekær ved Østerbyvej, der er meget smukt og stemningsfuldt



Det ville være fint at få tyndet ud i beplantningen ud mod vejen og fjernet hegnet, så kæret indgår som en del af gaderummet



Af samme årsag ville det være positivt, hvis hegnet ved Eslundvej blev fjernet

### Gadekær

Der er flere gadekær i Nim. Der ligger to ved Østerbyvej og et ved Eslundvej. Det østligste ved Østerbyvej ligger på et privatejet areal og er nærmest en lille sø. Det indgår meget fint i den landsbystemning, der er i denne del af Østerbyvej.

De andre to ligger på offentligt areal, og er indhegnede. Det ville være kønnere, hvis hegnene blev fjernet, så kærene ville opleves som en del af gaderummet.

Mange er nervøse for drukneulykker, så det skal diskuteres, om man ønsker at hegnene fjernes. Det kan være, at gadekærenes brinker skal jævnes ud, så de ikke udgør en risiko i forhold til at børn kan drukne. Det er også muligt, at der skal etableres en eller anden form for værn mellem vej og kær.

Arealet omkring kærene er ret smalle. Det er derfor næppe muligt at etablere sti eller opholdsarealer i tilknytning til kærene.

Der ligger desuden et gadekær bag forsamlingshuset. Det kunne være fint, hvis der kunne fjernes noget af beplantningen omkring det, så det visuelt kunne hænge sammen med forsamlingshusets udenomsarealer.

### Fremtidige initiativer, ønsker og hensyn:

- Det overvejes om hegnene omkring gadekærene fjernes, og hvordan arealerne omkring kærene i givet fald udformes
- Det overvejes om der skal plantes træer i forbindelse med indkørslerne til byen
- Den endelige udformning af en forskønnelse af Hovedgaden udarbejdes i samarbejde mellem kommunen og Fællesrådet
- Ansættelse af en by-pedel, som kan udføre forefaldende vedligeholdelsesarbejde i byen.

### Historisk udvikling

Den gamle landsbystruktur ligger som et underliggende mønster bag nutidens Nim. De oprindelige veje findes stadig: Hovedgaden, Møllegade, Østerbyvej og Eslundvej, som de vigtigste. I den centrale del af Nim ligger gamle gårde indimellem nyere huse. Sammen med det bakkede terræn giver de gamle, lidt krogede veje et afvekslende og interessant indtryk, når man færdes rundt i byen.

Omkring Østerbyvej opleves stadig det gamle landsbymiljø med de store gårde og udsynet over markerne. I udsigten mod nord indgår i dag de nye boliger langs Eslundvej.

Der er i nyere tid sket nogle betydende nye vejanlæg. Det første skete i årene mellem 1930 og 1954, hvor Møllegade og Præstevænget blev forlænget frem til Hovedgaden for at danne en mere direkte nord-sydgående vej som aflastning for Birgittelystvej og Kirkevej, der var den oprindelige landevej gennem byen.

I årene mellem 1965 og 1972 blev Horsensvej og Skanderborgvej anlagt og har siden ført al gennemkørende trafik udenom Nim. Dette har medført en trafikal fredeliggørelse af den centrale del af Nim, men har også betydet, at der ikke længere er det samme kundegrundlag for butikker i byen.

En af de ældste veje i Nim, Kirkevej set mod nord



Kortene viser hvordan udbygningen skete i store ryk med mellemliggende år, hvor der ikke er sket ret meget. Mellem 1867 og 1930 skete der næsten ingen udvidelser af byen. Fra 1930 og op til 1954 var der en beskeden udfyldning langs Hovedgaden og den vestlige del af Østerbyvej, en udvikling, der fortsætter frem til 1965. Mellem 1965 og 1972 skete der en stor vækst, hvor Bakkevej, Toftevej og området mellem Østervænget og Mosegårdsvej blev udbygget.

Mellem 1972 og 1980 var der igen en stilstand og væksten fra 1980 frem til år 2000 var også beskeden. Mellem år 2000 og frem til 2010 skete der til gengæld rigtig meget. I den periode blev Clemens, LI Clemens og Skovbakken udbygget. Siden da er væksten, ligesom de fleste andre steder, gået i stå.



1954

En af de nyeste veje, Skovbakken set mod nord





1867-1876



1930



1965



1972



1985



2012

## Bevaringsinteresser

### Kirken og landevej

Siden middelalderen har landevejen mellem købstæderne Horsens og Viborg krydset Kongevejen mellem de kongelige slotte i Skanderborg og Kolding. Kongen havde specielle interesser i Nim med Kongelig Majestæts Gæstegård (senere Nim kro) og med den kongelige jagthytte lige udenfor byen i skoven øst for Eslund Bjerg. Nim var herredsby og Nim var en overgang selvstændigt birk med egen foged.

På baggrund af kulturhistorien kunne det være spændende at markere det gamle krydsningspunkt mellem de gamle landeveje, Kirkevej - Birgittelystvej og Hovedgaden, og kirken f.eks. i form af beplantning og/eller belægningskift. Det kunne samtidig indgå i en forskønnelse af hovedgaden.

### Østerbyvej

Den østlige del af Østerbyvej har stadig den gamle landsbykarakter med gårde, gadekær og udsigt over mark og skov. Stedet adskiller sig fra resten af Nim ved sit landsbypræg og er meget hyggeligt.

På kortet fra 1930 kan man se at mark- og skovstier på den tid udgjorde et finmasket net, der var indbyrdes forbundet. Hvis der er behov for en forbedring af stinettet kunne det undersøges, om det er muligt at få genskabt nogle af disse forbindelser.

Kirken er et væsentligt bygningsværk i byen.  
Foto Erik Rosenlund Knudsen



Kort fra o. 1930



### Nim Skov

Nim Skov rummer, ud over store naturkvaliteter, mange kulturminde. Lige nord for Clemens nærmest byen er der over 100 små røser, dvs. stenbyggede høje. Der er også egentlige jordbyggede gravhøje i skoven. Højene er fredede eller beskyttet mod at blive fjernet, fordi de ligger i fredskov.

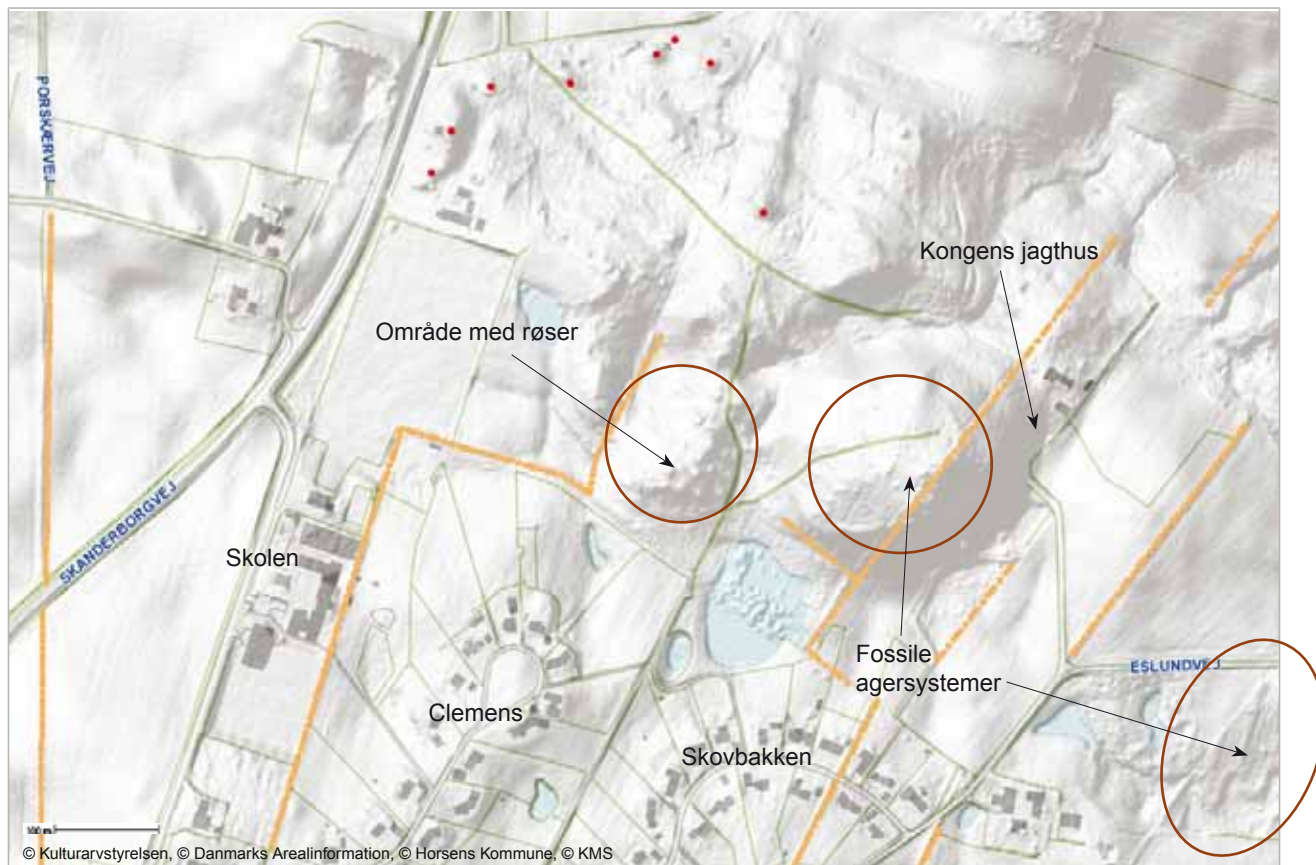
Fra forhistorisk tid er også fossile marksystemer i skovene nordøst for Nim ned mod Kærsgård Bæk.

I den østlige del af Nim Skov har fra slutningen af 1700-tallet og frem ligget flere husmandssteder som rydninger i skoven. Et af disse, som nu er forsvundet igen, bar det spændende navn Nim Kloster. Der vides dog intet om, at der nogensinde skulle have ligget et kloster lige her, men skoven er fuld af gamle marksystemer og hulveje.

Området ved Østerbyvej. Foto Erik Rosenlund Knudsen



Højdekort hvor områderne med røser og fossile agersystemer er markeret. Beskyttede jord- og stendiger er vist med gul streg, fredede gravhøje med en rød prik



### Diger

Fra nyere tid er der også flere diger i og omkring Nim. En stor del af digerne er regulære stendiger. De mange sten stammer fra sidste istid, hvor der var en gletcherport omkring vandskelspasset.

Digerne er beskyttede efter naturbeskyttelsesloven, dvs. at de ikke må fjernes. Ved de nye udstykninger, Clemens, Skovbakken og Keldhøj er der anlagt stier langs digerne, så de derved indgår i dagens Nim.

### Vildtbanesten

De markante vildtbanesten fra 1700-tallet står ved den gamle kongevejs passage af vandskelspasset mellem Nim Skov og Underup.

Fremtidige initiaiver, ønsker og hensyn:

- det overvejes, om det gamle krydsningspunkt mellem landevejene og kirken skal markeres, f.eks. i form af beplantning og/eller belægnings skift



Udsigt fra Møllegade mod Gudenådalen og Porskær Mose. Virkefeltet i Brædstrup ses i baggrunden.  
Foto Erik Rosenlund Knudsen

## Det grønne

### Eksisterende forhold

Nim er begunstiget ved en naturskøn beliggenhed med udsigt over det omgivende landskab, og gode adgangsforhold til de omgivende skove.

I selve Nim er der gode interne stier til skolen og langs beskyttede diger samt ad nogle små "smøger", som gør det muligt at gå rundt i byen ad forskellige ruter.

De rekreative arealer i byen er især knyttet til de nye boligområder, hvor regnvandssbassinerne indgår i de grønne arealer. Spejdergrunden er en fantastisk naturlegeplads, som også anvendes i skoletiden. Desuden er der skolens boldbane.

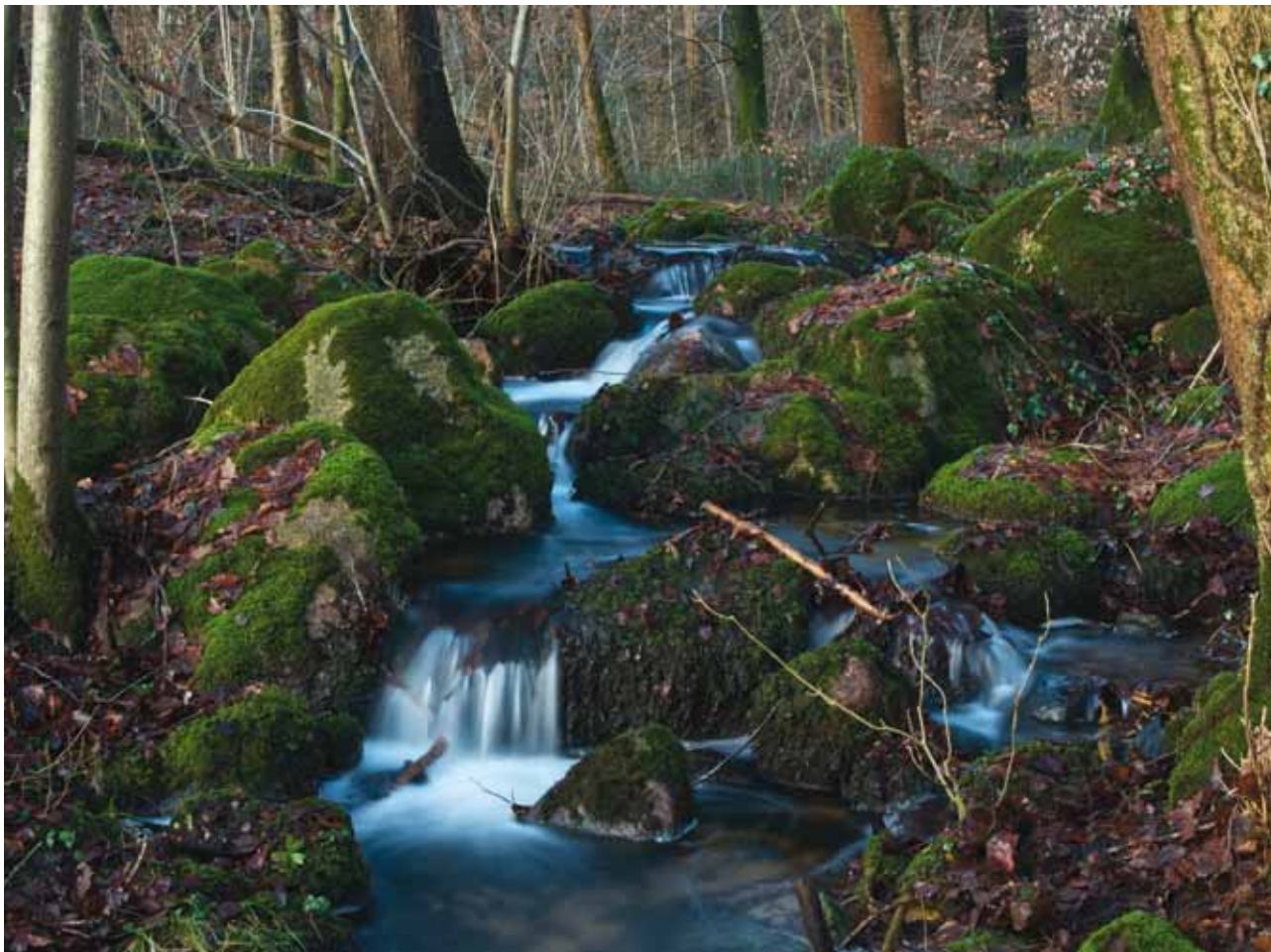
### Forslag til nye områder

Mellem Keldhøj og Østerbyvej er der et ret stort areal, der pt. er ejet af Horsens Kommune. Det er tanken, at det skal udvikles til en fælled for de omgivende boliger. Arealet kan indeholde græsning for dyr, boldbaner, "børneskov", legeplads, ridebane mv.

Det kunne være fint med en forbindelse op på Keldhøj, der er privat ejet, men hvorfra der en fantastisk udsigt over byen.

Sti langs dige fra Østerbyvej til Keldhøj.  
Foto Erik Rosenlund Knudsen





Bækken i Nim Skov. Foto Erik Rosenlund Knudsen

### Byens afgrænsning

Nim har en klar afgrænsning oplevet fra Horsensvej og Vejlevej/Skanderborgvej, hvor der er en god afstand til vejene, og byen opleves som en fin sluttet by på den anden side af markerne.

Mod nord danner jordbrugspareller en grøn overgang mellem byen og skoven. Mod øst afgrænses byen af åbne marker, hvilket den også fortsat vil gøre efter en eventuel byudvikling.

#### Fremtidige initiaiver og hensyn:

- Længs de byudviklingsområder, der placeres ud mod landevejene anlægges grønne bræmmer, som adskillelse mellem vej og bebyggelse
- Arbejde på mulighed for stiadgang til Keldhøj



- Åbne arealer - marker
- "Nye" grønne arealer
- Skove
- Eksisterende stier
- Forslag til sti-forbindelser

Muligt nyt boligområde

Fremtidig fælled

Mulige nye boliger

Muligt nyt boligområde

Muligt fremtidigt fælles grønt og naturområde



Udsigt over Skovbakken med Yding Skovhøj i baggrunden.  
Set fra Keldhøj. Foto Erik Rosenlund Knudsen

## Byudvikling

### Byudvikling

De seneste år har udbygningen af nye boliger været meget beskeden i Nim i modsætning til årene inden 2008. Clemens, Ll. Clemens og Skovbakken, med i alt ca 60 boliger, blev stort set udbygget i perioden mellem 2000 og 2007. Efter den tid er der kun bygget 4 nye boliger.

Der er i dag to steder med mulighed for nye boliger. Det ene er Keldhøj, hvor der er pt. 18 grunde til salg. Det andet er på Møllegade, hvor der er et areal til 5-6 parcelhusgrunde. Dette areal er dog ikke byggemodnet

For at sikre et stabilt befolkningstal, og hermed et stabilt børnetal i skole og institution, skal der helst tilføres 5-6 boliger om året i en by af Nim's størrelse. For at dække denne udbygningstakt, er der byggemuligheder til ca. 3 år indenfor disse rammer.

Spørgsmålet er, hvad man kan gøre for at hjælpe efterspørgsel på byggegrunde på vej. Clemens og Skovbakken består af jordbrugsparceller, der er meget store parcelhusgrunde med mulighed for mindre dyrehold, havebrug mv. Den type grunde var meget efterspurgt, da de var til salg, og er stadig populære ved gensalg.

Desværre er det ikke den type, der er til salg på Keldhøj, hvor det er almindelige grunde på ca. 1000 m<sup>2</sup>.



Der er i et enkelt tilfælde solgt to grunde til én familie, der derved får en grund på godt 2000 m<sup>2</sup>, og som på den måde får opfyldt nogle af de samme kvaliteter, som jordbrugsparcellerne har.

Det kunne foreslås, at der på den tilstødende grønning blev givet mulighed for græsning, ridebane, køkkenhaver eller "frugtplantager" på fælles basis eller for enkelthusstande, alt efter hvad der er behov for og ønske om. Kommunen vil undersøge, hvordan vej- og de små fællesarealer kan indrettes, så udstykningen får sin egen karakter.



Grønningen kunne anvendes til dyrehold, som her får - Foto Erik Rosenlund Knudsen

- og/ eller til havebrug. Billederne herunder er hentet fra "Fælleshaven i Beder"s hjemmeside. Haven dyrkes i fællesskab af en selvstændig forening med grønsager osv til eget forbrug



### Kommuneplanens udlæg til byudvikling

Da befolkningsudviklingen peger på, at antallet af ældre er stigende kunne det overvejes, at en del af de udlagte boligområder anvendes til ældreboliger eller oldekoller.

I kommuneplanen er udlagt et ret stort areal mellem Eslundvej og Østerbyvej, som det er vist på kortet. Området er udlagt til blandet boligformål: etagebyggeri, åben-lav og tæt-lav med tilhørende nærrecreative arealer, butikker og kollektive anlæg til områdets forsyning, institutioner og lignende offentlige formål. Det skal nævnes, at det ikke er tanken, at hele arealet, der er udlagt i kommuneplanen, skal anvendes til boliger, men at en stor del skal udlægges til rekreative formål.

Det vil sandsynligvis ikke være muligt at lave jordbrugsparceller på området. Den form for udstykninger er taget ud af planloven. Der skal derfor findes andre udstykningsmodeller, hvor boligområderne måske kan kombineres med fællesarealer til dyrehold mv. som tidligere beskrevet. Der skal tænkes over andre boligformer, der ikke "bare" er parcelhuse, men kan tilbyde faciliteter eller boformer, som attraktive alternativer til jordbrugsparcellerne.

Kommunen ejer en del af arealet (område 1), og det kan overvejes at etablere en udstykning, der afprøver en eller form for et alternativ til jordbrugsparcellerne.

### Grundvand

Som det ses på kortet, ligger den sydlige del af Nim by indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor indvindingsoplandet til Nim Vandværk. Dette kan medføre begrænsninger for den del af områdets anvendelsesmuligheder, og det kan stille særlige krav til håndteringen af regnvand og spildevand, befæstelsesgraden, belægninger og opbevaringen af olie og kemikalier.

Som udgangspunkt skal området med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplandet til Nim Vandværk friholdes for byudvikling. Kommunen kan dog planlægge for placering af boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg i området med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande, hvis det for et givent område er kortlagt og kommunen tilstrækkeligt har redegjort for både planbehov og hvorledes grundvandet sikres mod en forurening.

Forinden kommunen kan optage et nyt byudviklingsområde i kommuneplanen, skal kommunens planforslag i høring hos Naturstyrelsen. Hvis Naturstyrelsen vurderer, at en kommunes redegørelse er åbenbart mangelfuld og/eller ikke tilstrækkeligt begrundet, kan Naturstyrelsen gøre indsigelse mod planforslaget.

### Udviklingsområder

I de viste udviklingsområder er der i alt mulighed for mellem 110 og 445 nye boliger alt afhængig af hvilke boligformer de enkelte områder udnyttes til.

I de seneste 10 år har der været en årlig gennemsnitlig tilvækst på ca. 7,5 bolig i Nim. De viste udviklingsområder vil således blive udbygget i løbet af 14-60 år, hvis den samme udbygningstakt fortsætter.

I arealforbruget er der regnet med ca. 1200 m<sup>2</sup> pr bolig, hvis det drejer sig om parcelhuse og ca. 600 m<sup>2</sup>, hvis der bygges tæt-lav. Grundstørrelsen er dog kun valgt for at skabe et overblik. Der kan regnes med andre grundstørrelser, hvilket blot ændrer på det mulige antal boliger.



Beskyttet eng



Beskyttet sø



Beskyttet mose



Beskyttet overdrev



Beskyttet hede



Lavbundsareal



Eksisterende stier



Værdifuldt landskab



Særlige drikkevandsinteresser



Vandindvindingsområde



Kulturmiljø



Kirkeomgivelser



Råstofgraveområde, (forslag dec. 2012)



Kommuneplantillæg BR.41.B.13.

Område til butik, udvidelse af skole eller til rekreative formål?

Kommende boligområde?

Område 5

Område 1

Område 4

Område til virksomheder, butik eller boliger?

Kpt BR.41.B.13.

Område 2

Kommende boligområde(r)?

Område 3

Kommende boligområde?

Nyt natur/rekreativt område?

### Område 1 - boliger

Området ligger med en meget flot udsigt over Gudenådalen mod vest. Det ligger desuden tæt på skole og med god trafikal adgang.

Det ligger indenfor kirkebyggelinje, hvilket vil sige, at ny bebyggelse ikke må udformes, så det virker dominerende i forhold til kirken.

Man kunne forestille sig, at en del af den nye bebyggelse udformes som dobbelthuse eller tæt-lavt boligbyggeri og en mindre del som parcelhuse. Langs Vejlevej kunne udlægges fællesarealer, der vil skabe afstand til trafikstøj for boligerne. Dette vil samtidig skabe en visuel adskillelse mellem vej og bebyggelse.

Det viste område er ca. 4 ha. Afhængig af hvordan området udnyttes kan der bygges mellem 30 og 65 boliger.



Fra Andelssamfundet i Hjortshøj

Andelssamfundet i Hjortshøj. I forgrunden ses en fælles grønning med græsningsareal og frugtlund, i baggrunden noget af bebyggelsen.



### Område 2 - boliger

Området ligger med ryggen mod skoven og vil danne forbindelse fra de nye boligområder på Skovbakken og Clemens til Østerbyvej. Det vil blive vejbetjent fra Eslundvej. Alternativt skal der skabes adgang fra Baunevej-Østerbyvej eller en ny vej fra Hovedgaden (som kunne være sammenfaldende med stamvejen gennem område 3).

Det kan ikke undgås at udbygningen af dette område vil fjerne landsbykarakteren fra Østerby. Allerede i dag trænger de nye huse på Skovbakken sig på i udsigten mod nord fra Østerbyvej, og hvis der bygges flere huse og tættere på, vil det påvirke miljøet omkring Østerbyvej.

Til gengæld vil man kunne få et meget attraktivt beliggende boligområde. Der vil kunne udlægges grønne arealer, der kan udnyttes til dyrehold osv, som tidligere beskrevet, eller blot ligge hen som åbne arealer, der skaber afstand mellem bebyggelserne.

Man kunne forestille sig, at en del af området udbygges med alternative bebyggelser, som f.eks. Andelsamfundet i Hjortshøj, som der her er vist nogle billeder fra. Andelssamfundet i Hjortshøj bygger på bæredygtige principper og består af individuelt udformede huse, som billederne her kun giver et lille indtryk af. Området er meget attraktivt.

De tegnede områder er i alt ca. 8 ha. Afhængig af hvordan området udnyttes, kan der bygges mellem 60 og 130 boliger.

### Område 3 - boliger

Den vestligste del af området er en tidligere grusgrav, det østligste et kommende råstofgraveområde. Når man er færdig med udgrave råstoffer, kunne området anvendes til boliger, hvis det kan lade sig gøre af hensyn til grundvandsforholdene.



Alke møblers nedlagte fabriksbygninger

Grusgrave kan efterlades med meget spændende terrænformer, og det vil derfor være muligt at udforme et utraditionelt og attraktivt boligområde. Hvis forholdene er til det, kunne man forestille sig, at en del af husene blev bygget på pæle i en sø, der kan dannes efter udgravning, andre op af skrænter og andre igen i et skovbælte.

Et nyt boligområde i denne del af Nim, der er udbygget i 70'erne, vil skabe balance mellem nye og ældre bydele i byen.

Området ligger vældig godt i forhold til den trafikale adgang og vil kunne tjene som vejadgang til område 3.

De arealer, der ligger udenfor det tegnede felt tænkes anvendt til rekreative formål, sø og ny natur.

Det tegnede område er ca. 14 ha. Afhængig af hvordan området udnyttes, kan der bygges mellem 110 og 230 boliger.

#### *Område 4 - dagligvareforretning eller boliger*

Området rummer Alke Møbler's forladte bygningsanlæg.

Man kunne forstille sig flere anvendelser. Enten kunne det bruges som et iværksætter- eller håndværkerhus, hvor små eller mindre virksomheder kunne have til huse. Da det ikke er sket endnu efter den årrække, bygningerne har stået tomme, er sandsynligheden for at det sker nok ikke særlig stor.

En anden mulighed er, at grunden anvendes til en dagligvareforretning. For at den skal kunne tiltrække flere kunder, end dem, der bor i Nim, bør der anlægges en adgangsvej fra Præstevænget.

Endelig kan de eksisterende bygninger fjernes og der kan bygges boliger istedet, som vil ligge centralt i byen og med god trafikal tilgængelighed.

Grunden er ca 11000 m<sup>2</sup>. Afhængig af hvordan grundent udnyttes, kan der bygges mellem 10 og 20 boliger.

#### *Område 5 - offentlig formål*

Området ligger meget oplagt som en udvidelsesmulighed for skole, institutioner eller til forskellige former for fritidsformål.

Det kan også anvendes til dagligvareforretning, som vil ligge godt for folk, der henter deres børn i skole og institution og for trafikanter på Skanderborgvej. I forhold til byens visuelle afgrænsning af Nim mod Skanderborgvej er denne mulighed mindre heldig.

#### Fremtidige initiativer, ønsker og hensyn:

- Det undersøges hvordan man skaber et nyt boligområde med de fordele som jordbrugsparcerne har indenfor de rammer loven giver idag
- Det overvejes om der skal der peges på en ny placering for købmandsbutikken, og hvor
- det overvejes om råstofgraveområdet skal kunne overgå til bolig- og naturområde?



## Sundhedskonsekvensreddegørelse

### Vurdering ud fra undersøgelsesspørgsmål

Screeningen angiver følgende punkter, der skal særligt belyses:

1. Initiativer, der kan tiltrække nye beboere
2. Forhold, der kan forskønne byen
3. Forhold der kan fastholde det aktive fritidsliv i byen

#### Ad 1. Initiativer til tiltrækning af nye beboere

- De seneste år har udbygningen af nye boliger været meget beskeden i Nim i modsætning til årene inden 2008. Dette er pga. finanskrisen ikke anderledes end de fleste andre steder, men for at sikre et stabilt befolkningstal, og hermed et stabilt børnetal i skole og institution, skal der helst tilføres 5-6 boliger om året i en by af Nim's størrelse.

I Nim er der i dag grunde til salg på Keldhøj, som er almindelige parcelhusgrunde på ca. 1000 m<sup>2</sup>. Der har hidtil ikke været den store efterspørgsel på disse grunde og spørgsmålet er, hvad der kan gøres for at hjælpe efterspørgslen på byggemuligheder i Nim.

Det vil sandsynligvis ikke være muligt at etablere flere jordbrugsparceller i den udformning, man har kendt hidtil, og som har været meget populære i Nim. Den form for udstykninger er taget ud af planloven. Der skal derfor findes andre udstykningsmodeller, hvor grundene evt. kan kombineres med fællesarealer til dyrehold mv. Der skal tænkes over andre boligformer, der ikke "bare" er parcelhuse, men som kan tilbyde faciliteter eller boformer, som attraktive alternativer til jordbrugsparcellerne.

Kommunen ejer en del af arealet (område 1), og det kan overvejes at etablere en udstykning, der afprøver en eller anden form for et alternativ til jordbrugsparcellerne.

Kommunen vil undersøge, hvordan Keldhøjs veje- og fællesarealer kan gøres mere interessante, så udstykningen får sin egen karakter.

#### Ad 2 Forhold, der kan forskønne byen

- Hovedgaden springer umiddelbart i øjnene, som noget, der kunne være pænere. Gaden er meget bred, uden beplantning, lettere nedslidt og med gamle slidte armaturer.
- Det kunne desuden være positivt, at markere indkørslerne til byen, f.eks. med træbeplantning.

Mulighederne for at opgradere standarden på Hovedgaden er undersøgt, og dette ligger ikke indenfor nuværende horisont på kommunens budget.

I planen foreslås det, at der plantes træer langs vejen og ved indkørslerne til byen på privat initiativ, evt. med støtte fra landbypuljen eller LAG.

Beplantning ved indkørslen fra vest fra Skanderborgvej søges etableret af kommunen i forbindelse med anlæg af cykelsti.

- Der er to gadekær, som ligger på offentligt areal ud mod Eslundvej og Østerbyvej. Gadekærene er indhegnede og bevoksningen omkring dem lidt vildtvoksende. Det ville være pænere, hvis hegnene var væk så de indgik i gaderummene og bevoksningen beskåret lidt.

Det foreslås i planen, at offentlighedsfasen blandt andet kan bruges til at diskutere, om der er stemning for at fjerne hegnene omkring gadekærene, og hvordan arealerne omkring dem skal udformes.

## Afgørelse om Miljøvurdering

### Ad 3 Forhold, der kan fastholde (eller udvikle) det aktive fritidsliv

- Det høje aktivitetsniveau er et kendetegn for Nim, og er baseret på mange frivilliges arbejdskraft. Der skal derfor tænkes på, hvordan man letter arbejdet for de frivillige og foreningerne, så man ikke risikerer, at de løber sur i det. Man skal også tænke på, hvordan man fornyer dem skare, så der hele tiden er nye til at overtage.

Det er foreslået, at for at lette foreningernes arbejde, kunne klubberne være fælles om administration, økonomistyring, kalendere mv

Det foreslås i planen, at offentlighedsfasen blandt andet kan bruges til at diskutere særlige initiativer der kan gøre det attraktivt at være frivillig i klubarbejde.

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, lov nr. 316 af 05.05.2004 med senere ændringer. Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik og Miljø har foretaget en indledende screening af området og vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering.

### Afgørelse

Planen omfatter ingen af de i bilag 3 og 4, lov om miljøvurdering af planer og programmer, omtalte anlæg.

Planen er ikke juridisk bindende, men er udarbejdet som et værktøj til at danne sig et overblik over mål og udfordringer i Nim. Planen udstikker således ingen lovmæssige retningslinjer. Det er desuden helt uvist i hvilket omfang de beskrevne ideer og retningslinjer får for de fremtidige forhold, og i hvilket omfang de i givet fald vil få på miljøet.

Planen er ikke i modstrid med gældende planer (kommuneplan og lokalplaner) der er for området og Horsens Kommune har vurderet, at Helhedsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i lovens § 3, stk. 1 nr. 3.

Screeningen kan ses på Teknik og Miljø.



Horsens Kommune  
Rådhusvej 4  
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29  
Telefax: 76 29 27 42

[teknikogmiljo@horsens.dk](mailto:teknikogmiljo@horsens.dk)  
[www.horsenskommune.dk](http://www.horsenskommune.dk)

**HÖRSENS** KOMMUNE  
TEKNIK OG MILJØ